

Bogotá D.C.

**Señor:**

REPRESENTANTE LEGAL Y / O QUIEN HAGA SUS VECES  
CONSTRUCTORA FERNANDO MAZUERA S A

Dirección Electrónica: [notificacionesjudiciales@mazuera.com](mailto:notificacionesjudiciales@mazuera.com)  
BOGOTA, D.C. - BOGOTA, D.C.

**Asunto:** REQUERIMIENTO DE CUMPLIMIENTO DE UNA ORDEN RESOLUCION N.833 DEL 12 DE AGOSTO DE 2014 - EXPEDIENTE 1-2011-29012-1

Apreciado Señor:

La Subdirección de Investigaciones y Control de Vivienda de la Subsecretaría de Inspección, Vigilancia y Control de Vivienda de la Secretaría Distrital del Hábitat, emitió la **Resolución No.833 del 12 de agosto de 2014 “por la cual se impone una sanción y se imparte una orden”**; acto administrativo debidamente ejecutoriada el día **18 de noviembre de 2015**, cuya orden de hacer corresponde a:

**ARTÍCULO SEGUNDO:** *Requerir a la sociedad enajenadora **FERNANDO MAZUERA S.A. NIT 830104930-3**, representada legalmente por el señor **LORENZO KLING MAZUERA** (o quien haga sus veces), para que dentro de los tres meses calendario siguientes a la ejecutoria del presente acto, se acoja a la normatividad infringida, para lo cual deberá realizar los trabajos tendientes a subsanar en forma definitiva el hecho denominado en el informe técnico **1653** como “Queja denuncia grietas generalizadas por el apartamento...” (**Afectación gravísima**).*

Desde el vencimiento del plazo otorgado a partir de la fecha de ejecutoria, la citada sociedad enajenadora, no ha acreditado la subsanación de los hechos objeto de orden de hacer por las deficiencias constructivas y/o desmejoramiento de especificaciones técnicas hallados en el inmueble objeto de la orden.

Teniendo en cuenta lo anterior, y de conformidad a lo estipulado en el artículo 126 del Decreto Distrital 653 de 2025, “**Por medio del cual se expide el Decreto Único del Sector Hábitat**”, debe **aportar a esta Subdirección en el término de quince (15) días siguientes al recibo del presente**, las pruebas que demuestren el cumplimiento de la orden impartida en la resolución referida, con las cuales se constate la solución definitiva de las deficiencias constructivas y/o desmejoramiento de especificaciones técnicas, **so pena de quedar sujeta a la imposición de multas sucesivas** por cada seis (6) meses (calendario) de retardo al vencimiento de la fecha establecida para su cumplimiento en atención a lo dispuesto en el **artículo 2° numeral 9 del Decreto 078 de 1987**.

Contra la presente no procede recurso alguno.

Finalmente, le recordamos que sin ningún costo y sin acudir a intermediarios usted puede adelantar cualquier trámite ante la entidad a través de la ventanilla de radicación electrónica de la Secretaría Distrital del Hábitat [ventanilladecorrespondencia@habitatbogota.gov.co](mailto:ventanilladecorrespondencia@habitatbogota.gov.co)

Cordialmente,

**JAZMIN ROCIO OROZCO RODRIGUEZ**  
**DIRECCION DE INVESTIGACIONES Y CONTROL DE VIVIENDA**

Copia:

Anexos Electrónicos: 0

Elaboró: GERARDO RAFAEL MOREU PINEDA  
Revisó: MAURICIO HERNÁNDEZ BELTRÁN  
Aprobó: JAZMIN ROCIO OROZCO RODRIGUEZ.